

鎌ヶ谷市東中沢2丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

新京成線「北初富」駅まで 徒歩 **7分**

成田スカイアクセス、新京成線、北総線、東武アーバンパークライン

「新鎌ヶ谷」駅まで 徒歩 **17分**

JR武蔵野線、成田スカイアクセス、北総線

「東松戸」駅まで 車 **15分** (5.70km)

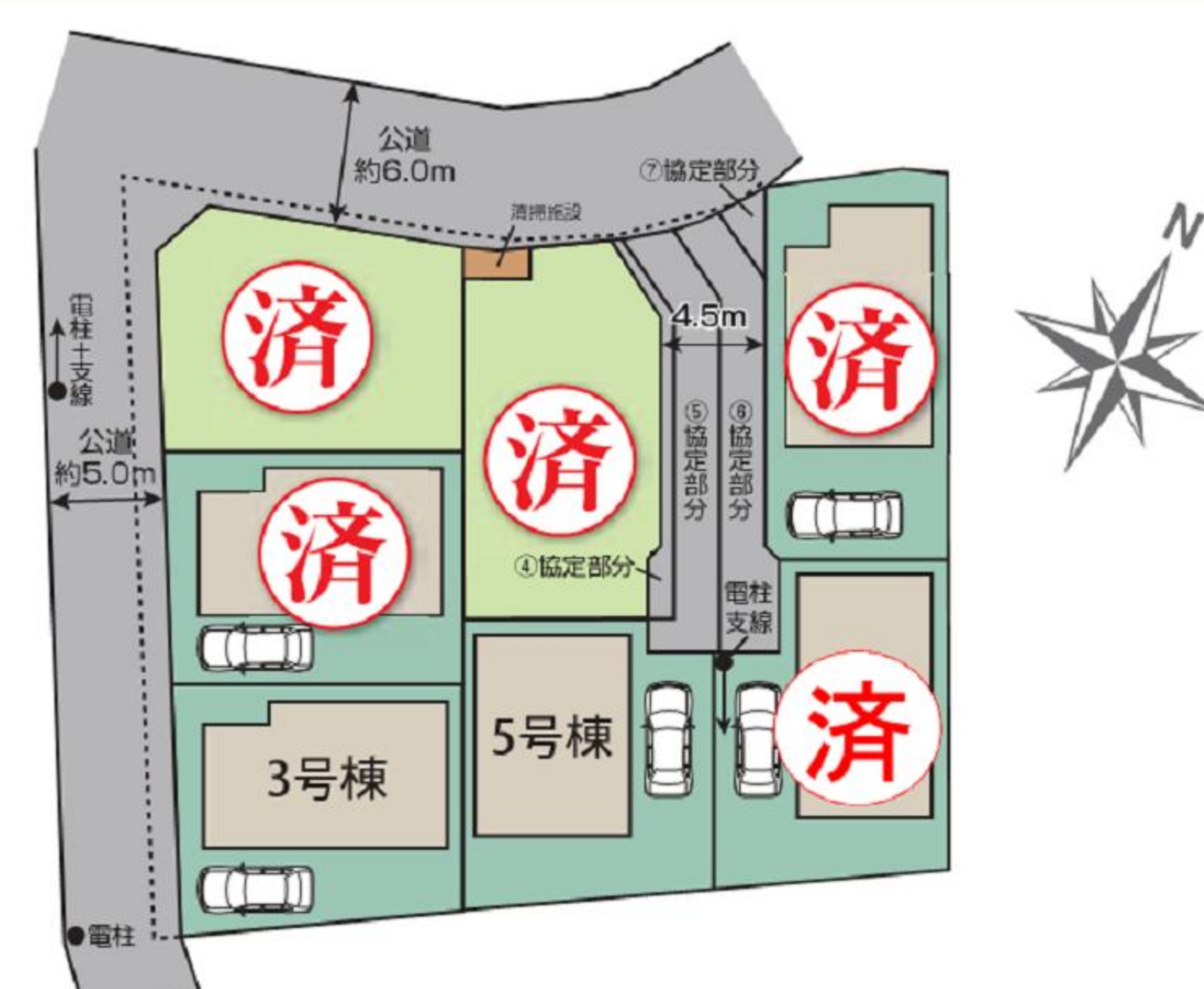
長期優良住宅 優遇 子育てエコホーム支援事業 補助
減税 控除

耐風等級 2 耐風 耐震等級 **3 耐震**
最も強い 最高等級 地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震制震 住宅性能表示 **W 評価**
繰り返す地震に強い

断熱等性能等級 5 断熱 **BELS** 省工ネ
取得

【フラット35】S 安心 **NURO光** 住み始めたらインターネット
すぐつながる!



- ★子育てエコホーム支援事業対象物件!! ※予算の都合や対象要件がございますので、ご確認ください。
- ★長期優良住宅認定物件につき、住宅ローン控除期間最大の13年間!!
- ★新京成線「北初富」駅徒歩約7分!! 通勤・通学に便利です!
- ★1棟1棟にこだわりの設計プランを取り入れ、多様なニーズに合った間取りプランをご提供いたします!
- ★耐震等級3に加え、【制震ダンパー】全棟搭載でさらに地震に強い!!

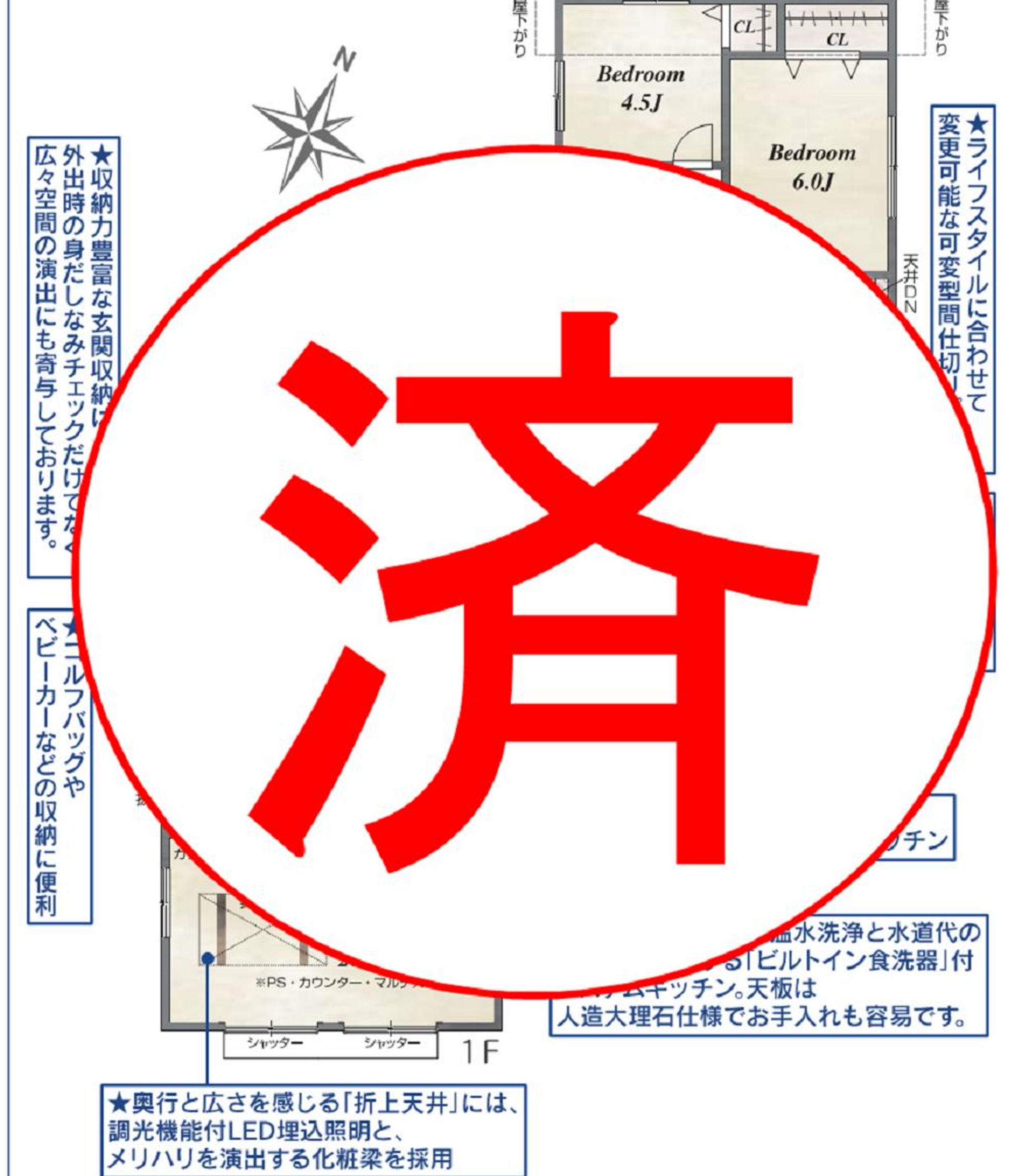
3号棟 販売価格 **4,350万円** [税込]
4LDK+マルチスキップ+WIC+カースペース
土地面積/121.04㎡ (36.61坪)
建物面積/101.64㎡ (30.73坪)
建築確認番号/第R06SHC116740号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



5号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+カースペース
土地面積/158.71㎡ (48.00坪) ※協定部分を除く
有効面積/121.12㎡ (36.63坪)
建物面積/99.57㎡ (30.11坪)
建築確認番号/第R06SHC116742号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



6号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]
3(4)LDK+マルチスキップ+WIC+カースペース
土地面積/160.72㎡ (48.61坪) ※協定部分を除く
有効面積/121.38㎡ (36.71坪)
建物面積/101.64㎡ (30.74坪)
建築確認番号/第R06SHC116743号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



済



- カーナビインポート
鎌ヶ谷市 東中沢2丁目4-23
- 周辺環境
- | | |
|------------------|-------------------|
| 鎌ヶ谷市立鎌ヶ谷小学校 | 約 1,317m (徒歩 17分) |
| 鎌ヶ谷市立鎌ヶ谷中学校 | 約 1,142m (徒歩 15分) |
| みちるチャイルドルーム | 約 755m (徒歩 10分) |
| みちる幼稚園 | 約 865m (徒歩 11分) |
| おおぞら保育園 | 約 929m (徒歩 12分) |
| 買い物施設 | |
| ビッグ・エー鎌ヶ谷北初富店 | 約 454m (徒歩 6分) |
| イオン鎌ヶ谷店 | 約 1,327m (徒歩 17分) |
| セブン-イレブン鎌ヶ谷北初富本店 | 約 395m (徒歩 5分) |
| ローソン鎌ヶ谷北中沢店 | 約 434m (徒歩 6分) |
| オリックス鎌ヶ谷店 | 約 785m (徒歩 10分) |
| その他施設 | |
| アクロスモール新鎌ヶ谷 | 約 1,509m (徒歩 19分) |
| 鎌ヶ谷市立図書館本館 | 約 1,052m (徒歩 14分) |
| 鎌ヶ谷市役所 | 約 1,440m (徒歩 18分) |
| 鎌ヶ谷総合病院 | 約 1,293m (徒歩 17分) |
| 貝柄山公園 | 約 310m (徒歩 4分) |

- こだわりの設備仕様
- NURO光
 - パントリー (5号棟)
 - 宅配ボックス
 - 全居室ベアガラス
 - 折上天井
 - 室内物干し
 - 食器洗浄乾燥機
 - 玄関土間収納 (5.6.7)
- ウォークインクローゼット ●ポップアップ天井 ●LDK18帖以上 ●火災報知器 ●制震ダンパー
- 物件番号 21073038
- 所在地/千葉県鎌ヶ谷市東中沢2丁目1484番334他(地番) ●交通/別記●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西側約6.0m公道、南西側約5.0m公道 ●完成予定/2024年12月下旬 ●引渡予定/2024年12月下旬 ●セットバック/済 ●協定道路/敷地面積を含む(④号棟:9.64㎡、⑤号棟:37.59㎡、⑥号棟:39.34㎡、⑦号棟:3.96㎡(各持分1分の1)) ●駐車スペースに関しては、車種により駐車できない場合がございます。尚、土間コンクリートでない箇所の駐車は、地中埋設の配管等を備える恐れがあり追加のコンクリート施工が必要となります。また、施工費用は買主様負担となります。●記載事項に誤りがある場合があります。ご案内の際は、各業者様に調査願います。弊社では一切責任を負いません。
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

CENTURY 21 みのり開発 松戸店
 住宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511 FAX 047-701-5335
 〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4 定休日:毎週水曜日

担当:千葉 秀幸
 TEL.070-8847-4409 【取引態様:媒介】
 chiba-h@c21minorico.jp